

последняя

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
по дому № 69/1 по ул. Грозненская
на период с апреля 2018 года по март 2019 года
(рублей)**

| Остаток денег с прошлого года (рублей) | 131375,54 | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|--------------|
| Статьи | Планируем собрать за год | Планируем собрать за месяц | на 1 кв.м |
| ДОХОДЫ: | | | |
| 1. Доход по статье "Содержание" (исходя из тарифа 24,58 рублей. Данный тариф вытекает из: Итого доходы+остаток с пршлого года минус Прочие доходы делим на 6252,90 (общ. S дома) и делим на 12 мес. | 1844415,24 | 153701,27 | 24,58 |
| 2. Прочие доходы (в т.ч. арендаторы, провайдеры, наши услуги) | 177898,09 | 14824,84 | 2,37 |
| ИТОГО ДОХОДОВ | 2022313,33 | 168526,11 | 26,95 |
| РАСХОДЫ: | | | |
| 1. Техническое обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов зданий (кровли, фасада, входных групп) | 475679,98 | 39640,00 | 6,34 |
| - Очистка кровли от снега и мусора: | 12390,97 | 1032,58 | 0,17 |
| заработная плата; | 10308,63 | 859,05 | 0,14 |
| отчисления на социальные нужды. | 2082,34 | 173,53 | 0,03 |
| - Профосмотры и непредвидденный ремонт: | 67789,01 | 5649,08 | 0,90 |
| заработная плата; | 52196,29 | 4349,69 | 0,70 |
| отчисления на социальные нужды; | 10543,65 | 878,64 | 0,14 |
| затраты на материалы. | 5049,07 | 420,76 | 0,07 |
| - Текущий ремонт с привлечением подрядных организаций: | 395500,00 | 32958,33 | 5,27 |
| ремонт кровли; | 132000,00 | 11000,00 | 1,76 |
| ремонт межпанельных швов; | 171500,00 | 14291,67 | 2,29 |
| ремонт декоративной вставки; | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ремонт входных групп и цоколя; | 32000,00 | 2666,67 | 0,43 |
| ремонт подъездов (ТОЛЬКО 1 и 2 этажи в каждом подъезде). | 60000,00 | 5000,00 | 0,80 |
| 2. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования | 357154,97 | 29762,91 | 4,76 |
| - Опрессовка и гидравлические испытания системы центрального отопления: | 68722,24 | 5726,85 | 0,92 |
| заработная плата; | 49685,72 | 4140,48 | 0,66 |
| отчисления на социальные нужды; | 10036,52 | 836,38 | 0,13 |
| затраты на материалы. | 9000,00 | 750,00 | 0,12 |
| - Прочие прямые расходы по ремонту и обслуживанию внутридомового оборудования с привлечением подрядчика, в т.ч.: | 217747,39 | 18145,62 | 2,90 |
| электротехнические работы (измерение сопротивления изоляции), с привлечением подрядной организации | 25000,00 | 2083,33 | 0,33 |
| т/обслуживание внутридомового газового оборудования | 5250,00 | 437,50 | 0,07 |
| т/обслуживание и госповерка учета тепловой энергии, | 39858,00 | 3321,50 | 0,53 |
| проверка вентканалов, | 10560,00 | 880,00 | 0,14 |
| смена водомера ГВС(подача) | 20000,00 | 1666,67 | 0,27 |
| Расходы по содержанию аварийной службы: | 117079,39 | 9756,62 | 1,56 |
| непредвидденный (восстановительный) ремонт; | 70685,34 | 5890,45 | 0,94 |
| заработная плата; | 45495,30 | 3791,28 | 0,61 |

| | | | |
|---|-------------------|------------------|--------------|
| отчисления на социальные нужды; | 9190,04 | 765,84 | 0,12 |
| затраты на материалы. | 16000,00 | 1333,33 | 0,21 |
| За. Внешнее благоустройство | 8170,00 | 680,83 | 0,11 |
| - Ремонт и окраска придомового оборудования (детских, контейнерных площадок, ограждений газонов и газовых труб) | 8170,00 | 680,83 | 0,11 |
| 3. Благоустройство и обеспечение санит.состояния зданий | 584068,12 | 48672,34 | 7,78 |
| а) Дезинсекция и дератизация | 5566,86 | 463,91 | 0,07 |
| б) Вывоз мусора | 96046,19 | 8003,85 | 1,28 |
| в) Комплексное обслуживание лифтов | 108000,00 | 9000,00 | 1,44 |
| г) Страхование лифтов | 956,25 | 79,69 | 0,01 |
| д) Освидетельствование лифтов | 12570,00 | 1047,50 | 0,17 |
| е)Сбор и утилизация ртульсодержащих ламп | 1200,00 | 100,00 | 0,02 |
| ё) расходы по сторон. мех.уборке территории | 6896,54 | 574,71 | 0,09 |
| - расходы по уборке придом. Территории свои (лето) | 63265,53 | 5272,13 | 0,84 |
| заработная плата | 52633,55 | 4386,13 | 0,70 |
| начисления на зарплату | 10631,98 | 886,00 | 0,14 |
| - расходы по уборке придом. Территории свои (зима) | 168280,41 | 14023,37 | 2,24 |
| заработная плата | 137285,79 | 11440,48 | 1,83 |
| начисления на зарплату | 27731,73 | 2310,98 | 0,37 |
| материалы | 3262,89 | 271,91 | 0,04 |
| - расходы по уборке лестничных клеток | 121286,34 | 10107,20 | 1,62 |
| заработная плата | 94201,78 | 7850,15 | 1,26 |
| начисления на зарплату | 19028,77 | 1585,73 | 0,25 |
| материалы | 8055,79 | 671,32 | 0,11 |
| 4. Прочие прямые затраты (услуги ЕРКЦ) | 41484,00 | 3457,00 | 0,55 |
| 5 Общеэксплуатационные расходы | 441226,20 | 36768,85 | 5,88 |
| заработная плата административно-хозяйственного персонала | 293661,16 | 24471,76 | 3,91 |
| отчисления на социальные нужды | 80169,50 | 6680,79 | 1,07 |
| прочие по аппарату управления (связь, канцтовары) | 27460,79 | 2288,40 | 0,37 |
| расходы по уборке служебных помещений | 3259,98 | 271,67 | 0,04 |
| з/плата | 2560,86 | 213,41 | 0,03 |
| отчисления на социальные нужды | 699,12 | 58,26 | 0,01 |
| охрана труда | 3165,36 | 263,78 | 0,04 |
| приобретение спецодежды, обуви, инвентаря | 3686,01 | 307,17 | 0,05 |
| подготовка кадров | 9829,36 | 819,11 | 0,13 |
| ремонт и содержание производственных помещений | 14744,04 | 1228,67 | 0,20 |
| - прочие общеэксплуатационные расходы(получение реестра собственников). | 5250,00 | 437,50 | 0,07 |
| 6. Услуги банка | 23000,42 | 1916,70 | 0,31 |
| 7. Юридические услуги | 82800,00 | 6900,00 | 1,10 |
| 8. УСНО (налоги кроме з/п) | 46439,00 | 3869,92 | 0,62 |
| ИТОГО РАСХОДОВ без СОИ | 2060022,69 | 171668,56 | 27,45 |
| Коммунальные ресурсы при СОИ | 93666,19 | 7805,52 | 1,25 |
| Холодная вода при СОИ | 6780,33 | 565,03 | 0,09 |
| Холодная вода на ГВС при СОИ | 6780,33 | 565,03 | 0,09 |
| Тепловая энергия ГВС при СОИ | 37912,33 | 3159,36 | 0,51 |
| Отведение сточных вод при СОИ | 13602,36 | 1133,53 | 0,18 |
| Электрическая энергия при СОИ | 28590,83 | 2382,57 | 0,38 |
| ИТОГО РАСХОДОВ вместе с СОИ | 2153688,88 | 179474,07 | 28,70 |
| Разница между доходами и расходами (Итого доходы+остаток с пршлого года минус Итого расходы с СОИ) | 0,00 | | |

| | | | |
|--|---------|--|--------------|
| Общая площадь жилых помещений | 6252,90 | | |
| Общая площадь нежилых помещений | 0,00 | | |
| Тариф на 1 кв. м (вкл. ком. ресурсы на СОИ) | | | 28,70 |

СПРАВОЧНО! В ТАРИФ НЕ ВКЛЮЧЕНО, НО РЕШАТЬ ВОПРОС НАДО:

| | | | |
|---|------------------|--|------|
| Общий долг по дому перед РСО на 01.01.2018, в том числе: | 411839,03 | | 5,49 |
| МУП "Уфаводоканал": | 89167,3 | | 1,19 |
| - Долги собственников за ЖКУ | 29104,35 | | 0,39 |
| - Коммунальные ресурсы при СОИ (долги собственников за ЖКУ) | 1119,48 | | 0,01 |
| - Сверхнормативное ОДН | 58943,47 | | 0,79 |
| МУП "УИС": | 319510,37 | | 4,26 |
| - Отопление; | 255550,13 | | 3,41 |
| - Горячее водоснабжение, в т.ч.: | 63960,24 | | 0,85 |
| - Долги собственников за ЖКУ; | 58134,55 | | 0,77 |
| - Коммунальные ресурсы при СОИ (долги собственников за ЖКУ) | 5825,69 | | 0,08 |
| - Сверхнормативное ОДН. | 231179,76 | | 3,08 |
| ООО "ЭСКБ": | 3161,36 | | 0,04 |
| - Долги собственников за ЖКУ; | 2607,12 | | 0,03 |
| - Коммунальные ресурсы при СОИ (долги собственников за ЖКУ). | 554,24 | | 0,01 |

Председатель ТСЖ "Дема"

Главный бухгалтер

Экономист
